

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK _____

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania : do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Dobryszycy – właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Dobryszycy ul. Wolności 8, 97-505 Dobryszycy

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

B.1.1. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel | <input type="checkbox"/> 2. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz zależny | <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samodzielny |
| <input type="checkbox"/> 5. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty | (np. dzierżawca, najemca) | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samodzielny |
| | | <input type="checkbox"/> 7. współposiadacz zależny | (np. dzierżawca, najemca) |

2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

3. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali

3. numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

4. Nazwa pełna

5. Nazwa skrócona

6. Identyfikator REGON i NIP

7. Kraj

8. Województwo

9. Powiat

10. Gmina

11. Ulica

12. Numer domu/lokalu

13. Miejscowość

14. Kod pocztowy

15. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej – obowiązuje od (miesiąc – rok)-

jeżeli zaznaczono pkt 2, należy wypełnić część G

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m ² z dokładnością do 1m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Dobryszycach	Kwota podatku w zł gr.
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m ²		
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1. mieszkalnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		

5.dom letniskowy ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		
6.budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	.....m ².....m ².....m ²		
D.3. BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, podać w pełnych złotych))	.....zł		
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (suma kwot z części D – należy zaokrąglić do pełnych złotych)			
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. UZASADNIENIE PRZYCZYNY KOREKTY DEKLARACJI UWAGA: PODATNIK MA OBOWIAZEK ZŁOŻENIA WRAZ Z KOREKTĄ DEKLARACJI PISEMNEGO UZASADNIENIA PRZYCZYNY KOREKTY – art 81 § 2 USTAWY ORDYNACJA PODATKOWA (tekst jedn. Dz. U z 2015r. poz. 613)			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. imię nazwisko data podpis składającego (pieczęć)			
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO Data podpis przyjmującego formularz			

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji.

Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na **rachunek bankowy**, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego roku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 30 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobryczyce.